



9299-2304 Québec inc.  
 218 rue des Saphirs  
 Sainte-Sophie, Québec  
 J5J 0M6  
 450.592.4330  
 habitationsjlscothe.com

Devis de construction  
 STANDARD



**Infrastructures**

Déboisement environ 20' au pourtour et le nécessaire pour le système sanitaire	✓	✓	0
Dynamitage (si l'emplacement de la propriété est déterminé par l'entrepreneur et conditionnel au test de sol)	✓	✓	0
Entrée charretière simple 15' x 50' maximum incluant excavation et gravier (ou de la largeur du garage)	✓	✓	✓
Ponceau de 20'	✓	✓	0
Excavation et nivellement brut du terrain 10 pieds autour de la maison (prêt à la finition)	✓	✓	✓
Entrée et sortie de matériel (pierre, sable, souches)	✓	✓	0
Puits artésien avec test d'eau potable, débit selon le MDDEP (500 gallons/jour)	✓	✓	0
Test de sol	✓	✓	0
Champ d'épuration conventionnel, Bionest ou écoflo 3 chambres à coucher	✓	✓	0
Implantation et certificat de localisation (en construction)	✓	✓	0

**Extérieur**

Ventilateur de toit de type Maximum selon la grandeur de la toiture	✓	✓	✓
Bande de départ de 6'	✓	✓	✓
Bardeaux d'asphalte garantie à vie limitée	✓	✓	✓
Mélange de brique et pierre Cinco en facade de couleur standard (jusqu'à 50%)	✓	✓	✓
Déclin de type canexel en facade de couleur standard (jusqu'à 50%)	✓	✓	✓
Déclin de vinyle sur les côtés et l'arrière	✓	✓	✓
Poutres, colonnes et décorations des pignons capées en aluminium (incluses si illustrées au plan)	✓	✓	✓
Balcon et rampe arrière en bois traité 12' x 12'	✓	✓	✓

**Structure**

Béton de fondation armé de 25MPA	✓	✓	✓
Béton de sous-sol de 25MPA	✓	✓	✓
Béton du garage et du balcon avant 32MPA	✓	✓	✓
Mesure de protection contre les gaz souterrains (radon)	✓	✓	✓
Poutrelles perfo ou ajourées au 16" pré-fabriquées	✓	✓	✓
Panneau structural 3/4" embouteté anti-gonflement style Durastran pour les planchers	✓	✓	✓
Aspenite OSB 15/32 pour la toiture	✓	✓	✓
Murs extérieurs en 2" x 6" KD	✓	✓	✓
Murs intérieurs en 2" x 4" KD	✓	✓	✓

---

## Portes et fenêtres

Porte de façade en acier de couleur, intérieur blanc (vitrée ou pleine, choix selon nos standards)	✓	✓	✓
3 fenêtres de sous-sol coulissantes blanches thermos 60" x 24" au sous-sol (30" si chambre à coucher)	✓	✓	✓
Fenêtres de facade hybrides, verre énergétique de couleur standard pour l'extérieur, intérieur blanc, à manivelle	✓	✓	✓
Porte patio et fenêtres latérales arrières hybrides, verre énergétique de couleur blanche intérieur et extérieur	✓	✓	✓
Poignées extérieurs contemporaines et serrures indépendantes (couleur stainless)	✓	✓	✓

---

## Isolation

Styrofoam 2" partout sous la dalle de béton	✓	✓	✓
Uréthane giclé R17 pour les murs de fondation et les solives de rives	✓	✓	✓
Murs extérieurs en laine minérale et panneaux isolants R24.5	✓	✓	✓
Cellulose R41 dans l'entretroit	✓	✓	✓
Membrane liquide ET membrane d'étanchéité Delta pour les murs de fondation	✓	✓	✓
Uréthane et laine minérale pour les ouvertures (portes et fenêtres)	✓	✓	✓

---

## Plomberie

Évier grand simple ou double avec robinetterie stainless (lave-légume intégré)	✓	✓	✓
Sortie d'eau au réfrigérateur	✓	✓	✓
Prévision lave-vaisselle	✓	✓	✓
Douche 36" x 48" avec base en acrylique, panneaux de verre et murs de céramique, douchette sur rail (tête pluie pour sdb des maitres)	✓	✓	✓
Lavabo vasque avec robinetterie monotrou	✓	✓	✓
Bain autoportant standard avec robinet sur le bain	✓	✓	✓
Toilette standard	✓	✓	✓
Réservoir d'eau chaude 60 gallons	✓	✓	✓
Bassin de captation avec pompe au sous-sol	✓	✓	✓
Bassin de captation au garage	✓	✓	✓
Brut de plomberie sans eau au sous-sol, incluant pompe sanitaire si nécessaire (3 appareils)	✓	✓	0
1 sortie d'eau antigel à l'extérieur	✓	✓	✓
1 sortie d'eau au garage (si attaché)	✓	✓	✓
Valve d'arrêt sur chaque appareil	✓	✓	✓

---

## Électricité

Panneau électrique 200 ampères	✓	✓	✓
Plinthes électriques avec thermostats électroniques non programmable	✓	✓	✓
1 sortie de luminaire dans les chambres à coucher	✓	✓	✓
3 sorties de luminaire dans la cuisine	✓	✓	✓
1 sortie de luminaire dans l'entrée, la salle à diner et le salon	✓	✓	✓
2 sorties de luminaire dans la salle de bain	✓	✓	✓
1 sortie pour luminaire et 1 prise électrique pour chaque porte extérieure	✓	✓	✓
Interrupteurs et prises Décora	✓	✓	✓
2 sorties pour téléphone ou câble	✓	✓	✓
Préfilage pour borne de voiture électrique	✓	✓	✓
Installation des luminaires (à la discrétion de l'électricien selon la qualité et la complexité du produit)	✓	✓	✓

---

<b>Ventilation</b>			
Échangeur d'air récupérateur de chaleur haute performance	✓	✓	✓
Contrôle mural digital et commande indépendante pour la salle de bain	✓	✓	✓
Ventilateur indépendant pour la salle de bain secondaire ou la salle d'eau	✓	✓	✓
<b>Armoires de cuisine et vanités de salle de bain</b>			
Armoires de cuisine en mélamine HD, texture et couleur au choix	✓	✓	✓
Armoires au plafond jusqu'à 9' maximum, avec un silence allant jusqu'à 12"	✓	✓	✓
Îlot de cuisine avec comptoir lunch (selon le modèle)	✓	✓	✓
Poubelle euro-cargo (poubelle et recyclage)	✓	✓	✓
Tiroirs et portes avec amortisseurs dans la cuisine	✓	✓	✓
Comptoirs de quartz/granite, choix standard, dans la cuisine	✓	✓	✓
Vanité salle de bain principale de 48", choix de portes ou tiroirs	✓	✓	✓
Vanité salle de bain secondaire ou salle d'eau de 24", 2 portes	✓	✓	✓
Comptoirs de stratifiés, choix standard, dans les salles de bain	✓	✓	✓
Rencontre d'un cuisiniste et plan 3D chez le fournisseur	✓	✓	✓
<b>Recouvrement des plancher</b>			
Plancher flottant 12mm, plusieurs choix chez notre fournisseur	✓	✓	✓
Céramique 12"x24" ou 24"x24" pose droite (entrée, salles de bain, cuisine, salle de lavage), plusieurs choix chez notre fournisseur	✓	✓	✓
1 escalier en bois franc (merisier), couleur assortie au plancher, 2e escalier en particules	✓	✓	✓
Rampe en bois franc (merisier), couleur assortie, barreaux de métal droits noirs	✓	✓	✓
<b>Boiseries</b>			
Portes de Masonite (plusieurs choix disponibles)	✓	✓	✓
Portes pliantes ou coulissantes aux gardes-robes avec boîtiers de portes et cadrages	✓	✓	✓
Cadrages, plinthes et corderons contemporain standard	✓	✓	✓
Poignées de portes de type contemporain (acier brossé)	✓	✓	✓
Tablettes grillagées facile d'entretien (pour les garde-robe)	✓	✓	✓
Tablettes grillagées facile d'entretien ou en mélamine pour le garde-manger	✓	✓	✓
<b>Peinture</b>			
Plafond au rouleau (couleur blanc standard, fini mat) 2 couches	✓	✓	✓
Murs et plinthes au rouleau (couleur blanc standard, fini satin) 2 couches auto-scellant	✓	✓	✓
Portes et cadrages au fusil (couleur blanc standard, fini perle) 2 couches	✓	✓	✓
<b>Sous-sol (semi-fini)</b>			
Gypse au plafond et sur les murs extérieurs, joints non tirés	✓	✓	✓
Plancher de béton	✓	✓	✓
Escaliers en bois franc si plein pied (en particule si 2 étages)	✓	✓	✓
Électricité standard selon le code de construction	✓	✓	✓
<b>Garage</b>			
Porte de garage pleine 9' x 7' en acier de couleur, intérieur blanc	✓	✓	✓
Porte piétonne de côté blanche (vitrée ou pleine, choix selon nos standards)	✓	✓	✓
Opérateur pour porte de garage avec 1 télécommande	✓	✓	✓
Gypse au plafond et sur les murs extérieurs, joints & peinture	✓	✓	✓
Dalle de béton avec drain au plancher	✓	✓	✓
Électricité standard selon le code de construction	✓	✓	✓

---

**En option**

Plomberie dans le garage

Gouttières

Foyer au bois, électrique ou au gaz

Système de climatisation/chauffage (central ou mural)

Bornage de terrain par l'arpenteur

---

**Exclusions**

Fourniture et assemblage des luminaires

Hotte de cuisinière

Crépi sur solage

Frais d'assurance prêt hypothécaire

Taxes de droits de mutation

Frais de déménagement

Branchement au réseau de communication

Assurances

---