



9299-2304 Québec inc.
 163 rue des Saphirs
 Sainte-Sophie, Québec
 J5J 0M6
 450.592.4330
 habitationsjlescote.com

Devis de construction



Infrastructures

Déboisement environ 20' au pourtour et le nécessaire pour le système sanitaire	✓	✓	0
Dynamitage (si l'emplacement de la propriété est déterminé par l'entrepreneur et conditionnel au test de sol)	✓	✓	0
Entrée charretière simple 15' x 50' maximum incluant excavation et gravier (ou de la largeur du garage)	✓	✓	✓
Ponceau de 20'	✓	✓	0
Excavation et nivellement brut du terrain 10 pieds autour de la maison (prêt à la finition)	✓	✓	✓
Entrée et sortie de matériel (pierre, sable, souches)	✓	✓	0
Puits artésien avec test d'eau potable, débit selon le MDDEP (500 gallons/jour)	✓	✓	0
Test de sol	✓	✓	0
Champ d'épuration conventionnel, Bionest ou écoflo 3 chambres à coucher	✓	✓	0
Implantation et certificat de localisation (en construction)	✓	✓	0

Extérieur

Ventilateur de toit de type Maximum selon la grandeur de la toiture	✓	✓	✓
Bande de départ de 6'	✓	✓	✓
Bardeaux d'asphalte garantie à vie limitée	✓	✓	✓
Mélange de brique et pierre Cinco en facade de couleur standard (jusqu'à 50%)	✓	✓	✓
Déclin de type canexel en facade de couleur standard (jusqu'à 50%)	✓	✓	✓
Déclin de vinyle sur les côtés et l'arrière	✓	✓	✓
Poutres, colonnes et décorations des pignons capées en aluminium	✓	✓	✓
Balcon et rampe arrière en bois traité 12' x 12'	✓	✓	✓

Structure

Béton de fondation armé de 25MPA	✓	✓	✓
Béton de sous-sol de 25MPA	✓	✓	✓
Béton du garage et du balcon avant 32MPA	✓	✓	✓
Mesure de protection contre les gaz souterrains (radon)	✓	✓	✓
Poutrelles perfo ou ajourées au 16" pré-fabriquées	✓	✓	✓
Panneau structural 3/4" embouveté anti-gonflement style Durastran pour les planchers	✓	✓	✓
Aspenite OSB 15/32 pour la toiture	✓	✓	✓
Murs extérieurs en 2" x 6" KD	✓	✓	✓
Murs intérieurs en 2" x 4" KD	✓	✓	✓

Portes et fenêtres

Porte de facade en acier de couleur, intérieur blanc	✓	✓	✓
Porte de garage pleine 9' x 7' en acier de couleur, intérieur blanc	✓	✓	✓
Porte piétonne de côté pleine blanche (si garage)	✓	✓	✓
3 fenêtres de sous-sol coulissantes blanches thermos 60" x 24" au sous-sol (30" si chambre à coucher)	✓	✓	✓
Fenêtres de facade hybrides, verre énergétique de couleur standard pour l'extérieur, intérieur blanc, à manivelle	✓	✓	✓
Porte patio et fenêtres latérales arrières hybrides, verre énergétique de couleur blanche intérieur et extérieur	✓	✓	✓
Poignées extérieurs contemporaines et serrures indépendantes (couleur stainless)	✓	✓	✓

Isolation

Styrofoam 1 1/4" partout sous la dalle de béton	✓	✓	✓
Uréthane giclé R17 pour les murs de fondation et les solives de rives	✓	✓	✓
Murs extérieurs en laine minérale et panneaux isolants R24.5	✓	✓	✓
Cellulose R41 dans l'entretoit	✓	✓	✓
Membrane liquide ET membrane d'étanchéité Delta pour les murs de fondation	✓	✓	✓
Uréthane et laine minérale pour les ouvertures (portes et fenêtres)	✓	✓	✓

Plomberie

Évier grand simple ou double avec robinetterie stainless (lave-légume intégré)	✓	✓	✓
Sortie d'eau au réfrigérateur	✓	✓	✓
Prévision lave-vaisselle	✓	✓	✓
Douche 36" x 48" avec base en acrylique, panneaux de verre et murs de céramique, douchette sur rail (tête pluie pour sdb des maitres)	✓	✓	✓
Lavabo vasque avec robinetterie monotrou	✓	✓	✓
Bain autoportant standard avec robinet sur le bain	✓	✓	✓
Toilette standard	✓	✓	✓
Réservoir d'eau chaude 60 gallons	✓	✓	✓
Bassin de captation avec pompe au sous-sol	✓	✓	✓
Bassin de captation au garage	✓	✓	✓
Brut de plomberie sans eau au sous-sol, incluant pompe sanitaire si nécessaire (3 appareils)	✓	✓	✓
1 sortie d'eau antigel à l'extérieur	✓	✓	✓
1 sortie d'eau au garage	✓	✓	✓
Valve d'arrêt sur chaque appareil	✓	✓	✓

Électricité

Panneau électrique 200 ampères	✓	✓	✓
Plinthes électriques avec thermostats électroniques non programmable	✓	✓	✓
1 sortie de luminaire dans les chambres à coucher	✓	✓	✓
3 sorties de luminaire dans la cuisine	✓	✓	✓
1 sortie de luminaire dans l'entrée, la salle à diner et le salon	✓	✓	✓
2 sorties de luminaire dans la salle de bain	✓	✓	✓
1 sortie pour luminaire et 1 prise électrique pour chaque porte extérieure	✓	✓	✓
Interrupteurs et prises Décora	✓	✓	✓

2 sorties pour téléphone ou câble	✓	✓	✓
Préfilage pour borne de voiture électrique	✓	✓	✓
Installation de tout les luminaires	✓	✓	✓

Ventilation

Échangeur d'air récupérateur de chaleur haute performance	✓	✓	✓
Contrôle mural digital et commande indépendante pour la salle de bain	✓	✓	✓
Ventilateur indépendant pour la salle de bain secondaire ou la salle d'eau	✓	✓	✓

Armoires de cuisine et vanités de salle de bain

Cabinets de cuisine en mélamine HD, texture et couleur au choix (hauteur 84")	✓	✓	✓
Îlot de cuisine avec comptoir lunch (selon le modèle)	✓	✓	✓
Tiroirs et portes avec amortisseurs dans la cuisine	✓	✓	✓
Vanité salle de bain principale de 48", choix de portes ou tiroirs	✓	✓	✓
Vanité salle de bain secondaire ou salle d'eau de 24", 2 portes	✓	✓	✓
Comptoirs en stratifié fini carré, texture et couleur au choix	✓	✓	✓
Rencontre d'un cuisiniste et plan 2D chez le fournisseur	✓	✓	✓

Recouvrement des plancher

Plancher flottant 12mm, plusieurs choix chez notre fournisseur	✓	✓	✓
Céramique 12" x 24" pose droite (entrée, salles de bain, cuisine, salle de lavage), plusieurs choix chez notre fournisseur	✓	✓	✓
1 escalier en bois franc (merisier), couleur assortie au plancher	✓	✓	✓
2e escalier en particule	✓	✓	✓
Rampe en bois franc (merisier), couleur assortie et barreaux droits en métal	✓	✓	✓

Boiseries

Portes de Masonite (plusieurs choix disponibles)	✓	✓	✓
Portes pliantes ou coulissantes aux gardes-robes avec boîtiers de portes et cadrages	✓	✓	✓
Cadrages, plinthes et corderons contemporain standard	✓	✓	✓
Poignées de portes de type contemporain (acier brossé)	✓	✓	✓
Tablettes grillagées facile d'entretien (pour les garde-robe)	✓	✓	✓
Tablettes grillagées facile d'entretien ou en mélamine pour le garde-manger	✓	✓	✓

Peinture

Plafond au rouleau (fini mat blanc) 2 couches	✓	✓	✓
Portes et boiseries au fusil (fini velours blanc) 2 couches	✓	✓	✓
Murs au rouleau (fini velours blanc) 2 couches auto-scellant	✓	✓	✓

Sous-sol (semi-fini)

Gypse sur les murs extérieurs et le plafond, joints non tirés	✓	✓	✓
Plancher de béton	✓	✓	✓
Escaliers en bois franc si plein pied (en particule si 2 étages)	✓	✓	✓
Électricité standard selon le code de construction	✓	✓	✓

Divers

Prévision d'aspirateur central standard	✓	✓	✓
Certificat de Garantie Construction Résidentielle	✓	✓	✓
Frais de notaire inclus si les acheteurs acceptent un financement hypothécaire de notre partenaire Banque Nationale (maximum de 850\$ taxes incluses)	✓	✓	✓

En option

Gouttières
Foyer au bois, électrique ou au gaz
Bornage de terrain par l'arpenteur

Exclusions

Luminaires
Hotte de cuisinière
Crépi sur solage
Frais d'assurance prêt hypothécaire
Taxes de droits de mutation
Frais de déménagement
Branchement au réseau de communication
Assurances
