



MODÈLE  
**Livia**  
Bungalow

## Lumineux bungalow

Cet accueillant bungalow permet de profiter de la vue sur la cour arrière par ses aires communes situées côté cour. Avec sa cuisine très fonctionnelle, sa grande salle de bain, elle saura plaire à ceux aimant recevoir.

Chacun de nos modèles peut être modifié selon vos besoins.



### PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE



### CARACTÉRISTIQUES

Superficie	1184 pi <sup>2</sup>
Chambre à coucher	2
Salle de bain	1

- Revêtement extérieur en maçonnerie et vinyle
- Revêtement des plancher en céramique et plancher flottant
- Escalier en tapis, rampe en bois avec barreaux de fer forgé droit
- Armoires en mélamines grains de bois de couleur, comptoir en stratifié (grand choix de couleurs)
- Évier double et prévision lave-vaisselle
- Douche 36x36 verre céramique, douchette sur rail, bain podium zen, 1 lavabo, 1 toilette
- Électricité selon le code du bâtiment, chauffage à plinthe électrique
- Prévision d'aspirateur central
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Portes intérieures et cadrages classiques ou contemporains
- Peinture 2 couches auto scellant une seule couleur et un seul fini
- Nivellement brut du terrain et entrée charretière brute simple
- Puit et champ d'épuration conventionnel
- Certificat de localisation (en construction) et Garantie Construction Résidentielle
- Frais de notaire inclus (acheteurs acceptant un financement hypothécaire de notre partenaire)

MAISON MODÈLE  
95 rue de L'Envolée des Mésanges  
St-Calixte, Québec, J0K 1Z0



450.592.4330  
info@habitationsjlscore.com



HABITATIONSJLSCOTE.COM