



MODÈLE
Léa
Bungalow

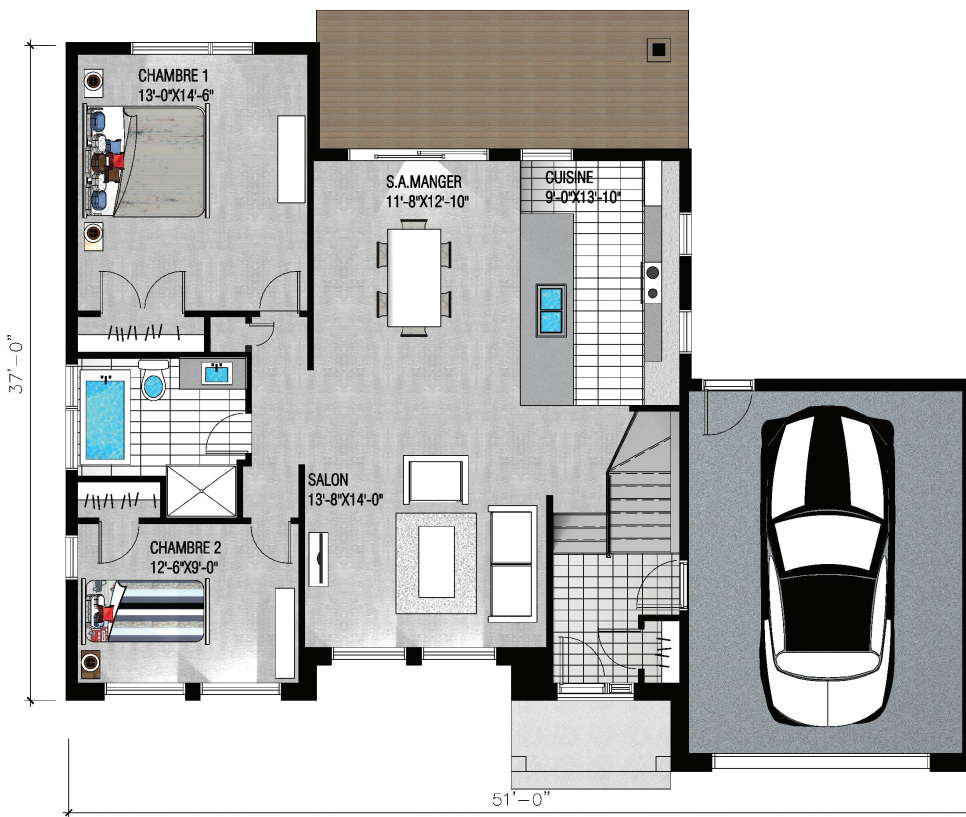
Lumineux bungalow

Magnifique bungalow de 1147 pc conçu pour apprécier la nature environnante et les grands espaces grâce à sa très grande fenestration, son balcon couvert et ses plafonds de 10 pieds dans les aires communes. Son très grand îlot permet une utilisation très fonctionnelle de l'espace cuisine.

Chacun de nos modèles peut être modifié selon vos besoins.



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE



CARACTÉRISTIQUES

Superficie	1147 pi ²
Chambre à coucher	2
Salle de bain	1

- Revêtement extérieur en maçonnerie et vinyle
- Revêtement des plancher en céramique et plancher flottant
- Escalier en tapis, rampe en bois avec barreaux de fer forgé droit
- Armoires en mélamines grains de bois de couleur, comptoir en stratifié (grand choix de couleurs)
- Évier double et prévision lave-vaisselle
- Douche 36x36 verre céramique, douchette sur rail, bain podium zen, 1 lavabo, 1 toilette
- Électricité selon le code du bâtiment, chauffage à plinthe électrique
- Prévision d'aspirateur central
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Portes intérieures et cadrages classiques ou contemporains
- Peinture 2 couches auto scellant une seule couleur et un seul fini
- Nivellement brut du terrain et entrée charretière brute simple
- Puit et champ d'épuration conventionnel
- Certificat de localisation (en construction) et Garantie Construction Résidentielle
- Frais de notaire inclus (acheteurs acceptant un financement hypothécaire de notre partenaire)

MAISON MODÈLE
95 rue de L'Envolée des Mésanges
St-Calixte, Québec, J0K 1Z0



450.592.4330
info@habitationsjlscothe.com



HABITATIONSJLSCOTE.COM